

In relazione a quanto disposto dal D. Lgs 196/2003, **AGENZIA IMMOBILIARE L.G.**, con sede in VIA XXV Aprile 28,53034 -Colle di Val d'Elsa (SI) , in qualità di titolare del trattamento, La informa che i dati personali saranno trattati allo scopo di fornire le informazioni da Lei richieste, in sicurezza e riservatezza, con modalità strettamente necessarie a tal fine.

**Il Nostro ufficio è aperto da lunedì a venerdì  
dalle 10.30 alle 13.00 e dalle 16.00 alle 19.30  
Il sabato mattina per appuntamento**

Negli orari in cui gli uffici sono chiusi,  
è possibile lasciare un messaggio in segreteria,  
sarete ricontattati al più presto.

## **INFORMATIVA AL CLIENTE PER IL TRATTAMENTO DI DATI PERSONALI (ex art. 13 D.Lgs. 196/2003)**

Gentile Sig. proprietario dell'immobile sito in  
a noi affidato alla vendita / locazione in forma IN ESCLUSIVA / NON IN ESCLUSIVA per la ricerca di interessati all'acquisto / locazione in qualità di Titolare del trattamento, ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali"), La informiamo che il trattamento dei dati personali da Lei forniti in questa sede, sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti. Ai sensi dell'art. 13 del sopracitato Codice La informiamo inoltre di quanto segue:

### **1. FINALITA' DEL TRATTAMENTO**

Il trattamento dei dati raccolti in questa sede è finalizzato unicamente al fine di adempiere all'incarico di mediazione per acquisto, vendita o locazione relativo all'immobile di suo interesse, alla gestione dei rapporti con la clientela (amministrazione della clientela, emissione di fatture, gestione degli appuntamenti), alla gestione del contenzioso, ad adempiere a Sue specifiche richieste, nonché ad adempiere agli obblighi normativi, in particolare quelli contabili e fiscali. Il trattamento dei dati potrà avvenire anche per le finalità previste dalla normativa in materia di antiriciclaggio (Decreto n. 143 del 3 febbraio 2006 – Regolamento operatori non finanziari), secondo le modalità in essa indicate.

### **2. MODALITA' DEL TRATTAMENTO**

I dati da Lei forniti verranno trattati con strumenti elettronici e non elettronici. I dati verranno trattati nel rispetto del Codice in materia di protezione dei dati personali, custoditi in maniera tale da assicurarne la riservatezza, evitarne la distruzione, impedire accessi non autorizzati o perdite accidentali. La conservazione dei dati raccolti sarà effettuata presso la sede della nostra società per un periodo di tempo non superiore a quello strettamente necessario al conseguimento delle finalità sopraindicate e comunque per il tempo prescritto dalle norme civilistiche e fiscali.

### **3. NATURA DEL CONFERIMENTO DEI DATI E CONSEGUENZE DI UN EVENTUALE RIFIUTO DI FORNIRE I DATI**

Il conferimento dei Suoi dati identificativi è obbligatorio per il perseguimento delle finalità sopra esposte e l'eventuale rifiuto di fornire tali dati comporta la mancata esecuzione della prestazione professionale da Lei richiesta nonché l'impossibilità di portare a termine in maniera esatta l'adempimento delle eventuali obbligazioni contrattuali a nostro carico. Al contrario, ha natura facoltativa il conferimento dei dati personali, quali il numero di cellulare o l'indirizzo e-mail, idonei ad agevolare i contatti tra le parti.

Prezzo da richiedere EURO provvigione concordata liberamente tra le parti da corrispondere alla Agenzia pari al 3%.

### **4. AMBITO DI COMUNICAZIONE E DIFFUSIONE**

I dati personali trattati potranno essere conosciuti:

- dalla signora GHEORGHE LARISA in qualità di Responsabile del Trattamento;

I Suoi dati personali non verranno "diffusi", con tale termine intendendosi il darne conoscenza a soggetti indeterminati in qualunque modo, anche mediante la loro messa a disposizione o consultazione.

I Suoi dati personali potranno invece essere da noi "comunicati", con tale termine intendendosi il darne conoscenza ad uno o più soggetti determinati, nei seguenti termini:

- a soggetti che possono accedere ai dati in forza di disposizione di legge, di regolamento o di normativa comunitaria, nei limiti previsti da tali norme;
- a soggetti che hanno necessità di accedere ai Suoi dati per finalità ausiliarie al rapporto che intercorre tra Lei e noi, nei limiti strettamente necessari per svolgere i compiti ausiliari loro affidati (*ad esempio*: gli istituti di credito e gli spedizionieri);
- a soggetti nostri consulenti, nei limiti necessari per svolgere il loro incarico presso la nostra Società, previa nostra lettera di incarico che imponga il dovere di riservatezza e sicurezza nel trattamento dei Suoi dati;
- ai nostri tecnici di fiducia per l'espletamento degli accertamenti da effettuare sull'immobile e sulla Sua persona presso la Conservatoria dei Registri immobiliari, presso il Catasto e/o altre Istituzioni, Enti o Registri, previa nostra lettera di incarico che imponga il dovere di riservatezza e sicurezza nel trattamento dei Suoi dati;

### **5. ESTREMI IDENTIFICATIVI DEL TITOLARE DEL TRATTAMENTO**

Il titolare del trattamento è: L' Agenzia Immobiliare L.G., con Sede Colle di Val d'Elsa (SI) Via xxv Aprile 28.

#### 6. DIRITTI DELL'INTERESSATO

Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del citato Codice e in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi, rivolgendo le richieste al Titolare del trattamento.

#### ACQUISIZIONE DEL CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Preso atto dell'informativa preventiva di cui sopra, acconsento al trattamento dei miei dati personali nelle modalità e per le finalità sopraindicate.

Colle di Val d'Elsa , il \_\_\_\_\_ firma \_\_\_\_\_

Il sottoscritto dichiara inoltre di autorizzare il Titolare del trattamento all'invio di materiale pubblicitario o informativo, inerente l'ambito commerciale di competenza, per finalità promozionali.

Colle di Val d'Elsa ,il \_\_\_\_\_ firma \_\_\_\_\_

Il sottoscritto dichiara, altresì, di autorizzare il Titolare del trattamento alla gestione telematica del prodotto tramite la diffusione su Internet di immagini inerenti l'immobile oggetto dell'incarico di vendita o di locazione, nonché tramite i tradizionali opuscoli informativi e con l'aiuto di colleghi.

Colle di Val d'Elsa ,li firma \_\_\_\_\_

Sede Colle di Val d'Elsa (SI) Via xxv Aprile 28.TEL. 0577922754 P.I. 01181850528